

	Amministrazione destinataria Comune di Pero Ufficio destinatario Ufficio tributi	
---	---	--

Dichiarazione di pertinenzialità per esenzione di pagamento IMU

Il sottoscritto							
Cognome			Nome			Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza	
Residenza							
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	CAP
Telefono fisso		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
in qualità di <small>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</small>							
Ruolo							
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia	
Sede legale							
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	CAP
Codice Fiscale				Partita IVA			
Telefono			Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata	

in riferimento all'immobile							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Piano

ulteriore immobile							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Piano

ulteriore immobile							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Piano

ulteriore immobile							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Piano

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

al fine di ottenere l'esenzione per perinenzialità sul pagamento dell'IMU

<input checked="" type="checkbox"/>	di essere proprietario o titolare di diritto reale sulle unità immobiliari elencate
<input checked="" type="checkbox"/>	che tale terreno non è accatastato separatamente da quello su cui insiste l'immobile principale e non è contiguo a quest'ultimo, ovvero se accatastato separatamente o non contiguo, è stato ricompreso nell'ambito del lotto conteggiato ai fini edificatori per la realizzazione dell'immobile principale
<input checked="" type="checkbox"/>	che l'area posseduta nel territorio comunale ha natura pertinenziale ad un fabbricato ad uso abitativo e agli immobili allo stesso accessori ed è caratterizzata da una superficie complessiva superiore a 200 mq, che esprime una capacità edificatoria residua superiore al 20 per cento di quella utilizzata per la realizzazione dell'immobile di cui costituisce pertinenza, da rapportarsi all'indice attuale e non a quello utilizzato al momento della realizzazione del fabbricato principale
<input checked="" type="checkbox"/>	che il sottoscritto non intende avvalersi della capacità edificatoria ancora esprimibile dal lotto edificabile interessato dal fabbricato posseduto esistente ed intende quindi evidenziare a livello dichiarativo la propria volontà di adibirlo a esclusivo servizio del bene principale, così da renderlo non più autonomamente imponibile ai fini IMU, nei termini individuati dal Comune di Pero nella Deliberazione di Consiglio Comunale del 24/10/2018, n. 48

DICHIARA INOLTRE

di essere a conoscenza che

<input checked="" type="checkbox"/>	per le sue caratteristiche urbanistiche, l'area edificabile in oggetto dovrebbe essere considerata imponibile ai fini IMU in relazione all'intera S.L.P. ancora esprimibile
<input checked="" type="checkbox"/>	la presente dichiarazione non comporterà la modifica del P.G.T. approvato dal Comune, né tanto meno la variazione della destinazione dell'area dal punto di vista urbanistico, ma determinerà esclusivamente la non assoggettabilità all'IMU dell'area pertinenziale individuata, a fronte della volontà dichiarata dal sottoscritto di non voler usufruire di tale capacità edificatoria
<input checked="" type="checkbox"/>	nell'ipotesi in cui, successivamente, il sottoscritto o un proprio avente causa dovessero proporre all'ufficio tecnico comunale una domanda di qualsiasi genere finalizzata a dare impulso all'utilizzo edificatorio dell'area dichiarata come pertinenziale ai fini impositivi, l'ufficio tributi potrà procedere al recupero dell'imposta dovuta, in osservanza del termine di decadenza quinquennale fissato dall'articolo 1, comma 161, della Legge del 27/12/2006, n.296, mediante emissione di appositi avvisi di accertamento nel rispetto del termine di decadenza quinquennale fissato dall'articolo 1, comma 161, della Legge del 27/12/2006, n.296, dovendosi attribuire natura di implicito riconoscimento della non oggettiva destinazione pertinenziale dell'area edificabile e della sua conseguente autonoma rilevanza ai fini IMU anche per gli anni precedenti, nel momento in cui l'area dovesse formare oggetto di una domanda finalizzata a dare impulso al suo utilizzo edificatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	nell'ipotesi in cui, analogamente, il sottoscritto dovesse cedere a terzi l'area pertinenziale oggetto della presente denuncia, ovvero la relativa capacità edificatoria, l'ufficio tributi potrà allo stesso modo procedere al recupero dell'imposta dovuta, in osservanza del termine di decadenza quinquennale fissato dall'articolo 1, comma 161, della Legge del 27/12/2006, n.296, mediante emissione di appositi avvisi di accertamento, in quanto anche la cessione dell'area o della relativa capacità edificatoria comporta il riconoscimento della sua autonoma imponibilità ai fini IMU
<input checked="" type="checkbox"/>	la sottoscrizione della presente denuncia comporta, in conformità a quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. 48 del 24 ottobre 2018, la preventiva rinuncia a eventuali contestazioni nei confronti degli atti impositivi che il Comune dovesse emettere, nel rispetto del termine di decadenza quinquennale fissato dall'art. 1, comma 161 L. 296/2006 e senza applicazione di sanzioni tributarie, per recuperare l'IMU dovuta sull'area edificabile in oggetto, nel momento in cui la stessa dovesse formare oggetto di una domanda finalizzata a dare impulso al suo utilizzo edificatorio o di cessione a terzi

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

<input type="checkbox"/>	copia del documento d'identità <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i>
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

<input type="checkbox"/>	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.
--------------------------	--

Pero		
Luogo	Data	Il dichiarante