

## ONERI DI URBANIZZAZIONE E MONETIZZAZIONE PER MANCATA CESSIONE AREE A STANDARD

Aggiornati con Delibera di C.C. n. 11 del 21/03/2011

Oneri per nuova edificazione e demolizione con ricostruzione		VALORE	
RESIDENZIALE zone B	PRIMARI	€/mq	45,00
	SECONDARI	€/mq	65,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mq</b>	<b>110,00</b>
RESIDENZIALE zone C	PRIMARI	€/mq	45,00
	SECONDARI	€/mq	65,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mq</b>	<b>110,00</b>
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARI	€/mq	30,00
	SECONDARI	€/mq	24,00
	SMALT. RIFIUTI	€/mq	9,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mq</b>	<b>63,00</b>
RICETTIVO	PRIMARI	€/mq	45,00
	SECONDARI	€/mq	49,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mq</b>	<b>94,00</b>
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARI	€/mq	115,00
	SECONDARI	€/mq	47,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mq</b>	<b>162,00</b>
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOS	PRIMARI	€/a posto auto	414,00
	SECONDARI	€/a posto auto	322,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€/a posto auto</b>	<b>736,00</b>
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARI	€/mq	20,00
	SECONDARI	€/mq	16,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mq</b>	<b>36,00</b>
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARI	€/mq	10,00
	SECONDARI	€/mq	8,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mq</b>	<b>18,00</b>
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARI	€/mq	31,00
	SECONDARI	€/mq	24,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mq</b>	<b>55,00</b>

**N.B. Per la ristrutturazione si applica il 50% sul valore degli oneri corrispondenti alla nuova edificazione**

Corrispettivo per mancata cessione aree a standard		VALORE	
RESIDENZIALE / INDUSTRIALE / RICETTIVO / TERZIARIO / COMMERCIALE	VERDE	€/mq	<b>83,00</b>
	PARCHEGGI	€/mq	

### COSTO DI COSTRUZIONE

Aggiornato con Disposizione Dirigenziale n. 158/2020

<b>Costo di costruzione</b>	€/mq	<b>413,61</b>
-----------------------------	------	---------------