

ONERI DI URBANIZZAZIONE E MONETIZZAZIONE PER MANCATA CESSIONE AREE A STANDARD

Aggiornati con Delibera di C.C. n. 11 del 21/03/2011

Oneri per nuova edificazione e demolizione con ricostruzione		VALORE	
RESIDENZIALE zone B	PRIMARI	€/mq	45,00
	SECONDARI	€/mq	65,00
	TOTALE	€/mq	110,00
RESIDENZIALE zone C	PRIMARI	€/mq	45,00
	SECONDARI	€/mq	65,00
	TOTALE	€/mq	110,00
INDUSTRIALE ARTIGIANALE	PRIMARI	€/mq	30,00
	SECONDARI	€/mq	24,00
	SMALT. RIFIUTI	€/mq	9,00
	TOTALE	€/mq	63,00
RICETTIVO	PRIMARI	€/mq	45,00
	SECONDARI	€/mq	49,00
	TOTALE	€/mq	94,00
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE	PRIMARI	€/mq	115,00
	SECONDARI	€/mq	47,00
	TOTALE	€/mq	162,00
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOS	PRIMARI	€/a posto auto	414,00
	SECONDARI	€/a posto auto	322,00
	TOTALE	€/a posto auto	736,00
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI	PRIMARI	€/mq	20,00
	SECONDARI	€/mq	16,00
	TOTALE	€/mq	36,00
ATTREZZATURE SPORTIVE	PRIMARI	€/mq	10,00
	SECONDARI	€/mq	8,00
	TOTALE	€/mq	18,00
ATTREZZATURE SPETTACOLO	PRIMARI	€/mq	31,00
	SECONDARI	€/mq	24,00
	TOTALE	€/mq	55,00

N.B. Per la ristrutturazione si applica il 50% sul valore degli oneri corrispondenti alla nuova edificazione

Corrispettivo per mancata cessione aree a standard		VALORE	
RESIDENZIALE / INDUSTRIALE / RICETTIVO / TERZIARIO / COMMERCIALE	VERDE	€/mq	83,00
	PARCHEGGI	€/mq	

COSTO DI COSTRUZIONE

Aggiornato con Disposizione Dirigenziale n. 221/2022

Costo di costruzione	€/mq	487,57
-----------------------------	------	---------------