



Comune di Pero (MI)
**ANALISI DELLE AREE EDIFICABILI SUL TERRITORIO COMUNALE DI PERO
 AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE
 COMMERCIO, QUALE BASE IMPONIBILE IMU E TASI - Settembre 2018**
 Federico Oliva Associati – FOA

ALLEGATO 8
 Individuazione dei Piani Attuativi valutati al Pt. 5 della perizia

- Tessuto urbano consolidato**
- Zona A residenziale di recupero del centro storico
 - Zona B1: prevalentemente residenziale ad alta densità fondiaria
 - Zona B2: prevalentemente residenziale a bassa densità fondiaria
 - Zona B2 assoggettata a Piano attuativo
 - Zona B2 assoggettata a PII unico
 - Zona B/P: tessuto urbano consolidato produttivo
 - Zona B/P a normativa speciale
 - Zona B/T - tessuto urbano consolidato terziario
 - Zona per depositi e attività espositive all'aperto
 - Zona per grandi strutture di vendita
 - Aree per impianti di distribuzione del carburante
 - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e per attrezzature tecnologiche

- Altre zone del Piano delle Regole**
- Zona VP: tutela e sviluppo del verde privato
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica
 - Zona E - Aree destinate all'agricoltura di carattere strategico
 - Parco Agricolo Sud Milano
 - Aree di escavazione (ATEg30)
 - Ambiti di Trasformazione individuati dal Documento di Piano
 - Aree a servizi da acquisire previste dal Piano dei Servizi
 - Aree ferroviarie
 - Localizzazione delle rotatorie previste dal Piano dei Servizi
 - Tracciato in galleria sotterranea di collegamento all'ambito di "Cascina Merliata"

- Piano di lottizzazione (PL) adottato, in attuazione del PRG
- Programma Integrato d'Intervento (PII) in istruttoria
- PL e PII in corso di attuazione con convenzione vigente
- Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in istruttoria
- Fasce di rispetto (strade, ferrovia, cimitero, depuratore, pozzi e reticolo idrico)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150 m. art. 142 Dlgs 42/04)
- Alberi di interesse monumentale (aggregazione 154 scheda 875 - Quercus robur 2 esemplari)
- Vincolo a "nuovi boschi e sistemi verdi" (ERSAF)
- Aree boscate (PIF)
- aree in aggiunta
- aree non riscontrate

- Aree naturali protette - L. 394/91**
 (PTC PASM - Proposta di Parco naturale ex art. 1)
- Aree a rischio archeologico (art. 41 NTA PTCP)
 - Aree in corso di caratterizzazione e/o di bonifica (Art. 48 delle NTA di PTCP di Milano)
- Elettrodotti Terna (DPCM n° 200 del 29/8/03)**
- 132 kv (distanza di prima approssimazione 18 m)
 - 380 Kv (distanza di prima approssimazione 59 m)
 - Fascia di rispetto degli Oleodotti (Eni 20 m.)
 - Fascia di rispetto metanodotti esistenti e in progetto (Snam 7 m. DN750 bar=24 categoria di posa B/C)

Adozione con delibera del C.C. n° _____ del _____
 Pubblicazione n° _____ del _____
 Approvazione con delibera C.C. n° _____ del _____
 Pubblicazione sul BURL n° _____ del _____

Gruppo di progettazione: Franco Aprà, Marco Engel, con Massimo Bianchi

COMUNE DI PERO
 Provincia di Milano

Piano delle Regole

Carta di sintesi dei contenuti del PGT
 modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

scale 1/5.000 Tav.RP.01ter 12 dicembre 2011